
Verksamhetsberättelse för Kumla Fritidsområdes Samfällighetsförening 2023-04-01 till 2024-03-31

Grundfakta

Under verksamhetsåret 2023/2024 har styrelsen haft 7 protokollförda möten.

Styrelsens sammansättning sedan årsstämman den 17 juni 2023 har varit enligt följande:

Adrian Westman	Styrelseledamot/Kassör
Eva Lindström	Styrelseledamot
Stefan Westergren	Styrelseledamot
Annelie Möller	Styrelseledamot
Johan von Walden	Styrelseledamot
Hans Hamilton	Suppleant
Steven Nordlund	Suppleant

Styrelsen har inte haft någon ordförande under året.

1 fastighet har fått nya ägare under året:
Bofinksvägen 2

Ekonomi

Efter några år av låga underhållskostnader på grund av Sevabs arbeten utmed vägarna samt en allmänt hög kostnadsmedvetenhet för att kunna överblicka effekterna från den skenande inflationen, kunde vi under det gångna verksamhetsåret till sist påbörja större insatser gällande både vägar och vatten igen. Eftersom vi varit medvetna om de kommande underhållsbehoven har styrelsen tidigare verksamhetsår gjort extra avsättningar som nu kommit till stor nytta. Kostnaderna för vägen uppgick till cirka 196 000 kronor, dricksvatten till cirka 33 000 kronor, sommarvatten till cirka 36 000 kronor och el till cirka 37 000 kronor. De totala utgifterna översteg därmed medlemsavgifterna för året. Eftersom vi haft möjlighet att spara i ladorna under de år som utgifterna varit på onormalt låga nivåer är samfällighetens ekonomi fortsatt god. Då vi har använt tidigare avsättningar uppgår resultatet för verksamhetsåret till 2 260 kronor. Vid verksamhetsåret slut fanns totalt 413 770 kronor på samfällighetens bankkonto och sparkonto.

På grund av ett EU-beslut och på anmodan från Skatteverket momsregistrerades samfälligheten vid verksamhetsårets början, och då vi har ett brutet räkenskapsår har vi momsredovisat på kvartalsbasis. I mars 2024 kom dock en dom i Högsta förvaltningsdomstolen som innebär att samfälligheter som endast tar ut bidrag från sina medlemmar, likt oss, inte ska vara momsregistrerade. Den "tillfälliga" momsregistreringen märks framför allt i att samfällighetens intäkter varit lägre än tidigare då vi behövde betala in 25% moms på alla medlemsavgifter. Vi kunde samtidigt dra av momsen på våra utgifter fram till årsskiftet (men inte för januari-mars på grund av avgörandet i domstolen). Allt kommer att återgå till det "normala" igen för det nya verksamhetsåret 2024/2025 och vi kommer även begära rättelser av tidigare momsredovisningar.

Fördelningen permanentboende och fritidsboende har under verksamhetsåret varit **23 stycken permanentboende** och **27 fritidsboende**.

Detaljer för verksamhetsårets utfall finns i årsredovisningen.

Styrelsen har under året inte tagit ut några arvoden för sitt arbete. Väg- och vattengruppen har ersatts med 10 000 kronor per person brutto för de som varit verksamma hela verksamhetsåret, eller med belopp

motsvarande den tid man varit verksam. Vid full ersättning motsvarar beloppet ungefär årsavgiften till samfälligheten efter avdrag för skatt.

Vägar

Under året har vi som konstaterat kunnat göra en större insats utmed vägarna med grusning och dikning. En ny vägtrumma för att förbättra vattenavrinningen har lagts under vägen vid Sjöborgsvägen 71. Vi har också installerat farthinder för att sänka hastigheterna och minska skadorna på vägen.

Vinterunderhållet har varit överlag tillfredställande. Vi har en entreprenör som kommer ut vid halka, men ibland kan det dröja något. Styrelsen påminner om att det finns sandlådor med skopor som kan användas vid akut behov.

Rent generellt har väggruppen under året kunnat konstatera att det går många tunga transporter som inte sällan trycker ut och/eller skapar ojämnheter på våra vägar. Det är varje medlems ansvar att säkerställa att skador som orsakats på vägen åtgärdas. Kontakta därför väggruppen inför planerade tunga transporter/arbeten så att vägens skick kan dokumenteras innan.

Väggruppen fyller kontinuerligt i håll och ojämnheter i våra vägar. Styrelsen vill rikta ett stort tack för deras mycket värdefulla arbete!

Vatten

Vattenförsörjningen i föreningen är som alltid en akilleshäls. Fritidsboende och permanentboende måste fortsätta hjälpa till med att vara observanta på eventuella läckage och följa de instruktioner och uppmaningar som Vattengruppen och styrelsen skickar ut. Det är viktigt att be om hjälp om man är osäker på något samt att som fritidsboende meddela Vattengruppen innan man stänger av vattnet för vintern.

Vi har under verksamhetsåret inte haft några längre stopp i vattenförsörjningen, men däremot några kortare där det mest påtagliga skedde på nyårsafton(!). Vattengruppen var ute och felsökte utan att hitta någon läcka och efter några timmar upphörde problemet av sig självt. Den enda troliga förklaringen är att någon fyllde en badtunna. Vi påminner om att samfällighetens vatten endast får användas för vardagsbehov, och dit räknas inte pool eller badtunna! Vid så stora utflöden blir grannarna utan vatten och vattengruppen måste lägga tid på att felsöka. Även i mars konstaterades återkommande kortare stopp på Sjöborgsvägen, ser mer under verksamhetsplan för 2024/2025.

Sommarvattnet kom igång senare än vanligt på grund av en trasig pump där leveranstiden på reservdelar var lång.

Styrelsen vill rikta ett stort tack till Vattengruppen för stort engagemang och tillgänglighet under året!

Två vattenprover har utförts under verksamhetsåret och dessa visade inte på några förändringar jämfört med tidigare provtagningar. Vi har bra vattenkvalitet med undantag för det förhöjda fluoridvärdet som vi alltid haft. För permanentboende med små barn erbjuds därför filtreringsanläggningar. De redovisade värdena finns på vår hemsida under fliken Dokument.

Information och kommunikation med våra medlemmar

<http://kumlasamfallighet.se>

Vår hemsida är fortsatt ålderdomlig och med varierande tillgänglighet. Vi hoppas kunna lansera något nytt så fort tiden finns.

Vid akuta händelser med t.ex. vattenförsörjningen meddelas detta i regel via SMS.

Vi vill påminna om att ni låter styrelsen veta om ni byter mobiltelefonnummer eller byter e-postadress så att vi alltid har en uppdaterad lista på medlemmarna i föreningen.

Städdagar

Vi höll en städdag i maj med god uppslutning från medlemmarna. Ett stort tack till alla som deltog!

Verksamhetsplan för 2024 – 2025

Förslag till verksamhetsplan från den sittande styrelsen.

Vägar

Med de större underhållen genomförda kommer vi nu kunna återgå till normalt underhåll, vilket innebär sladdning/hyvlning, saltning och kantskärning varje år samt grusning var tredje år.

Dricksvatten

Vi fortsätter att säkerställa vår vattenkvalitet genom att testa vattnet 2 gånger per år. Under maj månad gör vi ett fullständigt test och under oktober månad gör vi ett mindre omfattande test.

Vi föreslår att vi byter ut huvudkranar för dricksvattnet i förebyggande syfte med 2 enheter per år. Dricksvattnet är en akilleshäls eftersom vårt ledningssystem och kopplingar är gammalt, huvudsakligen från 70-talet. Det är oundvikligt att det då och då går sönder. Varje enhet kostar 20 000 - 25 000 kr att byta.

Under våren har vi haft problem med radonetten mot Sjöborgsvägen vilket orsakat återkommande korta stopp i vattenförsörjningen. Det pågår en strukturerad felsökning tillsammans med tillverkaren.

Sommarvatten

Inför påslagningen av sommarvattnet konstaterades att flotten behövde bytas ut då den var på väg att sjunka. Vattengruppen har nu byggt en ny med ordentliga flytelement och tryckt virke.

Ekonomi

På nästa sida finns ett förslag till budget för budgetåret 2024-04-01 – 2025-03-31. Efter de stora underhållsinsatserna kan vi återgå till en balanserad budget som ska matcha intäkterna. Trots den höga inflationen som varit har vi kunnat hålla avgifterna oförändrade, och vi föreslår att göra så även i år. Realt skulle man kunna se det som en "sänkning".

Styrelsens förslag är alltså att avgiften för permanentboende behålls på 5 500 kronor och för fritidsboende på 3 790 kronor.

Information och Kommunikation

Styrelsen avser att även i fortsättningen kommunicera med medlemmarna via digitala kanaler som SMS, e-post och via dokument som läggs på vår hemsida. Vid speciella behov kommer vi också att skicka brev för att säkerställa att viktig information kommer alla medlemmar till godo.

Förslag till budget: 2024-04-01 – 2025-03-31

Styrelsen fortsätter att arbeta efter devisen att agera så kostnadsmedvetet som möjligt.

Intäkter:

Medlemsbidrag	230 000 kr
Statligt bidrag	11 700 kr
	241 700kr

Kostnader

Väg	-60 000kr
Dricksvatten	-60 000kr
Sommarvatten	-10 000kr
El-kostnader	-40 000kr
Arvoden till VA & VÄ grupp	-40 000kr
Reservdelar	-20 000kr
Övrigt	-6 700kr
Avsättning för underhåll	-5 000 kr

-241 700kr

Resultat	0kr
----------	-----